

| | | | | |
|---|--------------------|-----------------|--|-----------------|
| ZODP. PROJEKTANT | ING. DANIEL ŠIMMER | | A2-PORT s.r.o. projekční kancelář Opřtova 155, 436 03 Litvínov 3 IČO: 25424866 | |
| PROJEKT. ZAKÁZKY | A2-PORT s.r.o. | | | |
| VYPRACOVAL | ING. DANIEL ŠIMMER | | | |
| KRAJ: ÚSTECKÝ | OBEC: ÚSTÍ N.L. | K.Ú.: ÚSTÍ N.L. | | |
| INVESTOR: Dopravní podnik města Ústí nad Labem a.s. | | | FORMÁT: 8 xA4 | DATUM: 09/2024 |
| OPRAVA PROSTORU KANCELÁŘÍ V 2.NP Č. P. 26, UL. REVOLUČNÍ, ÚSTÍ N.L | | | STUPEŇ: PD PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY | |
| | | | ČÍSLO ZAKÁZKY: | 060-1159 |
| | | | ČÍSLO PARÉ: | ČÍSLO SLOŽKY: |
| TECHNICKÁ ZPRÁVA | | | | 01 |

TECHNICKÁ ZPRÁVA

D1.1 - ARCHITEKONICKO-STAVEBNÍ ŘEŠENÍ

OBSAH

| | |
|--|---|
| 1. ÚČEL OBJEKTU | 3 |
| 1.1 Základní údaje | 3 |
| 1.2 Výchozí podklady | 4 |
| 2. TECHNICKÉ A KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ OBJEKTU | 4 |
| 00. Příprava staveniště | 4 |
| 01. Bourací práce | 4 |
| 02. Podlahy | 5 |
| 03. Stěny | 5 |
| 04. Výplně otvorů | 5 |
| 05. Povrchové úpravy stěn | 5 |
| 06. Podhledy | 6 |
| 07. Nášlapné vrstvy podlah | 6 |
| 08. Vybavení | 7 |
| 09. Sanace venkovního schodiště | 7 |
| 10. Ostatní | 7 |
| 11. Během stavby bude kontrolováno | 7 |
| 3. DODRŽENÍ OBECNÝCH TECHNICKÝCH POŽADAVKŮ NA VÝSTAVBU | 7 |
| 4. SEZNAM VÝKRESŮ A ZPRÁV | 8 |

1. ÚČEL OBJEKTU

1.1 Základní údaje

a) Identifikace a obsah projektu

Projekt „**Oprava prostoru kanceláří v 2.np č. P. 26, ul. Revoluční, ústí n.l.**“ je projektem změny dokončené stavby - stavební úpravy stávajícího objektu v 2.NP. Nejedná se o změnu v užívání objektu.

Projekt je zpracován dle platných předpisů a norem.

b) Situační umístění objektu

Řešený objekt se nachází v Ústeckém kraji, v Ústí nad Labem, Revoluční 26.

c) Zdůvodnění všech podstatných vlivů na řešení

V místě byl proveden průzkum, který zjistil následující:

- Jedná se o rekonstrukci – opravu kanceláří.
- Topení se ponechá, je vyhovující.
- Proveďte se nová elektroinstalace. Zásuvky a žlab se ponechá. Realizují se nová svítidla vč. vypínačů a rozvodů. Napojení na rozvody do patrového rozvaděče.
- Dveře, podlahy, povrchy budou nové. Nové přičky dle dispozice na výkrese.
- Denní místnost řidičů není vyhovující z hlediska KHS. Bude repasována.
- Do nosných kcí nebude zasahováno.
- Staré rozvody je nutné demontovat.
- Práce budou probíhat za provozu (další NP). Nutno dbát zvýšené opatrnosti a utěsnění provozu. Přesuny hmot budou vždy ruční. Výtah není určen pro přepravu osob stavby a materiálu ani sutě.
- Jedná se o navazující rekonstrukci na reko chodeb a sociálek. Snahou je sjednotit materiálově i vzhledově styl budovy. Proto konečné povrchy, barvy, vybavení apod. bude vždy konzultováno a odsouhlaseno s investorem. Budou dodrženy standardy DPuL z hlediska materiálového řešení (světla Modus, vypíněče a koncové prvky Legrand, vinyly, kliky, dveře, podhledy apod.).

Jiné průzkumy a rozborů nebyly vzhledem k povaze projektu řešeny.

1.2 Výchozí podklady

a) Projektová dokumentace:

- Prohlídka řešeného prostoru
- Požadavky investora na řešení objektu
- Částečná projektová dokumentace objektu.
- Platné normy a předpisy, především stavební zákon.

b) Mapové a geodetické podklady:

- Katastrální mapa v digitálním formátu dxf – cuzk.cz

2. TECHNICKÉ A KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ OBJEKTU

01. Příprava staveniště a bourací práce

Vyklidí se prostor. Demontují se krytiny, podhled, světla, kuch. Linka, apod.
Odbourá se předsíň disekčerní, starý rozvaděč, dveře vč. zárubní (mimo již nových do chodby protipožárních).
Provede se oškrábání všech zdí.
Nutná ochrana zůstávajících prvků – klima, tělesa topení a hlavice, zásuvky se žlabem.

Přesun hmot ruční po schodišti. Úsek musí být vždy uzavřen proti prachu a hluku do chodby.
Bude prováděn pravidelný úklid prostor chodby a schodiště mezi 1. a 2.NP.

02. Podlahy

Po strhnutí lin a odbourání příček se provede doplnění betonové mazaniny po příčkách a dále se realizuje celoplošné přestěrkování do roviny bez výškových přechodů mezi místnostmi. Předpoklad průměr. tl. 5mm.

Následně se realizuje vinyl v rolích tl. 2mm, zbytkový otlak minimální, zátěžová třída 43. Vč. soklíků s fabionem. Mezi dveřmi přechodové lišty.

Barva – odstín bude určena investorem, předpokládá se modrá barva v odstínu loga DPmUL.

03. Stěny

Provede se celoplošná perlínka s vyspravením po instalacích. Na nových i starých stěnách, vč. rohových lišt.
Následně se aplikuje štuková vrstva 3mm. Barva bílá Het klasik.

Otvor po dveřích bude zazděn na sílu zdi, materiál Ytong, kotvit ke stáv. kčím, následně celá plocha chodbové stěny bude přestěrkována a přestukována s výmalbou.

04. Výplně otvorů

Vnitřní dveře budou osazeny včetně nových ocelových zárubní.

Zárubně budou opatřeny 3vrstevným nátěrem (nebo opatřeny finálním barevným nástřikem již z výroby).

Dveřní křídla budou plná, s výplní DTD deskou a laminovaným CPL povrchem. Barva šedá jako dveře v chodbě.

Vybrané dveře budou s požární odolností – do chodby.

Navržené kování – zámky FAB, klika – klika.

Dveře bez prahu, pouze přechodové lišty.

05. Podhledy

Kazetové podhledy budou realizovány v celém prostoru. Rastr 60x60cm, kazety jako v chodbě (lehce zrnitý povrch). Světla zapuštěná v rastru dle návrhu Modus. Po obvodě akrylový bílý tmel.

06. Vybavení

Denní místnost řidičů bude vybavena kuch. Linkou 120cm, dřež + lednice vestavná.

Vzhled a materiál kuch. Linky bude jako kuchyňky v patrech budovy. Dvířka pod dřežem otevírává s policí.

07. TZB a elektroinstalace

Do místností budou osazeny nové prvky elektro vč. kabeláže. Napojení do rozvaděče v chodbě: počet nových okruhů 2 zásuvkové + 1 světelný + klimatizace.

Prvky typu Legrand mosaic, barva bílá.

Do předsíně kanceláří bude realizován nový el. žlab v úrovni parapetu, v rohu pak stoupací vedení do podhledu. Veškeré ostatní rozvody budou v podhledech.

Světla Modus LED 60x60 OFFICE line, dle návrhu UO.

Ke klimatizacím budou přivedeny vývody CYKY3x2,5.

ZTI:

Kuch. Linka bude napojena na stáv. rozvody s úpravou připojovacího vedení.

K umyvadlu bude dovedeno potrubí vody a kan. – zasekat do zdi, materiál plast PPR. Teplou i studenou vodu. Baterie dle již stáv. kuch. Linek v patře.

Odvod kondenzátu od klima jednotek stáhnout v rohu místnosti 2.02 do 1.NP, kde v podhledu bude napojen do odpadu (dešť.svodu).

Vytápění:

Po dokončení oprav budou nastaveny a zaaretovány hlavice Dunfoss dle předloženého výpočtu.

08. Ostatní

Nad dveře do skladu bude osazena větrací mřížka 40x20cm, bílá, hliník.

Práce budou probíhat za provozu budovy. Přesun hmot bude ruční, bez použití výtahu.

Zhotovitel je povinen zabezpečit zamezení prachu mimo řešený prostor a dále dbát zvýšené opatrnosti na již provedené prostory.

Materiály na stavbě používané, zvláště koncové prvky, výrobky a barvy požadujeme před objednáním odsouhlasit. Provedení musí splňovat parametry materiálně technického standardu DPmUL.

3. DODRŽENÍ OBECNÝCH TECHNICKÝCH POŽADAVKŮ NA VÝSTAVBU

Projekt je navrhován v souladu s platnými předpisy, zákony, vyhláškami a nařízeními. Projektové normy jsou respektovány a projektem dodrženy.

4. SEZNAM VÝKRESŮ A ZPRÁV

01 – PŮDORS 2.NP – STÁV. STAV

02 – PŮDORYS 2.NP – NOVÝ STAV